

# Révision du PLU



## Pourquoi et comment réviser le Plan Local d'Urbanisme ?

La délibération n°02-039 du 2 juillet 2020 constitue le point de départ de la procédure : elle fixe les objectifs de la révision du PLU actuel et affirme une concertation en déterminant ses modalités.

Le bureau d'études en urbanisme Espace Ville a été choisi pour accompagner la commune dans la révision du PLU, accompagné du paysagiste François Roumet sur les enjeux paysagers spécifiques.

### Deux grands objectifs de la révision du PLU

- Confirmer l'identité rurale de la commune
- Prendre en compte l'évolution du contexte législatif et intercommunal

### Documents :

- [Délibération n°02-039 du 2/07/2020](#)
- [Présentation Lancement du 10/02/2021](#)
- Document présenté par le cabinet espace ville lors de la réunion de lancement du projet de révision

## Composition d'un PLU

- **Un diagnostic** : permet de dégager les enjeux du territoire
- **Le projet urbain** : Le Projet d'Aménagement et de Développement durables ou PADD fixe les grandes orientations pour les 10 à 15 prochaines années.
- **Des orientations d'aménagement et de Programmation**
- **Un plan de zonage**
- **Un règlement**

## Une concertation avec les Logeais pour la révision du PLU

**Ce nouveau PLU va se construire avec la participation des Logeais :**

réunions publiques, des balades au sein du village, forums d'échange, ateliers de travail...

Des **moyens communication** vous informent régulièrement des étapes de la révision du PLU : Le **journal municipal Le Logeais**, le **site internet** et la **lettre d'information mensuelle**

Durant la période de concertation, vous pouvez faire part de vos suggestions et remarques :

- par **mail** : [PLU@mairieleslogesenjosas.fr](mailto:PLU@mairieleslogesenjosas.fr)
- sur le **registre à l'accueil de la Mairie**

## Prochaine étape de la révision du PLU

- Avril 2023 – Approbation du PLU en conseil municipal
- Janvier 2023 – Enquête publique
- Octobre – Décembre 2022 – Consultation des personnes publiques associées

## Rappel des étapes de la révision du PLU

### [15 septembre 2022 – Adoption du projet de PLU en conseil municipal](#)

- [Bilan de la concertation – projet de PLU adopté en CM du 15/09/2022](#)
- [0- Couvertures et sommaire](#)
- **1- Pièces administratives**
  - [2021-12-28\\_decision\\_revision\\_PLU\\_Les-Loges-en-Josas\\_signee.pdf](#)
  - [CM-2020-039-Lancement-de-la-procedure-de-revision-du-PLU-et-de-consultation-pour-choix-du-bureau-etude.pdf](#)
- **2- Rapport de présentation**
  - [2.1.-Diagnostic-et-etat-initial-de-l-environnement.pdf](#)

- [2.2-Justifications-et-impacts-sur-l-environnement.pdf](#)
- **3- Projet d'aménagement et de développement durables – PADD**
  - [3.PADD](#)
- **4- Orientations d'aménagement et de programmation**
  - [4.-Orientations-d-Amenagement-et-de-Programmation.pdf](#)
- **5- Règlement**
  - [5.-reglement.pdf](#)
- **6- Plan de zonage**
  - [6.-zonage](#)
- **7- Annexes**
  - **7.1 Servitudes d'utilité publiques**
    - [7.1.1-Tableau-des-servitudes.pdf](#)
    - [7.1.2-Plan-des-Servitudes\\_Est-Ouest.pdf](#)
    - [7.1.3-erp\\_Servitude-canalisation-matieres-dangereuses.pdf](#)
    - [7.1.4.-Arrete-PPRI\\_Bievre.pdf](#)
    - [7.1.5-Reglement\\_PPRI\\_Bievre.pdf](#)
    - [7.1.6-Zonage-reglementaire\\_PPRI\\_planche-5.pdf](#)
    - [7.1.7-T4\\_Servitude-aeronautiques-de-balisage.pdf](#)
    - [7.1.8-T5\\_Servitudes-aeronautiques-de-degagement.pdf](#)
    - [7.1.9-T7\\_Servitudes-aeronautiques-a-l-exterieur-des-zones-de-degagement.pdf](#)
    - [7.1.10-Fiche-modalites-d-application-des-servitudes-aeronautiques.pdf](#)
    - [7.1.11-Fiche-modalites-consultation-DGAC.pdf](#)
    - [7.1.12-AC2\\_Decret-Vallee-de-la-Bievre.pdf](#)
    - [7.1.13\\_AC2\\_Arrete-Vallee-de-la-Bievre-et-etangs-de-Saclay.pdf](#)
  - **7.2 Annexes sanitaires**
    - [7.2.1-Notice-sanitaire.pdf](#)
    - [7.2.2.-Deliberation-dapprobation-du-plan-de-zonage-assainissement\\_SDA.pdf](#)
    - [7.2.3.-Plan-de-zonage-Assainissement\\_EU.pdf](#)
    - [7.2.4.-Plan-de-zonage-Assainissement\\_EP.pdf](#)
    - [7.2.5.-Reglement-assainissement\\_Versailles-Grand-Parc.pdf](#)
  - **7.3 Annexes informatives**
    - [7.3.1-Arrete-classement-sonore-voies-ferrees.pdf](#)
    - [7.3.2-Carte-classement-sonore-voies-ferrees.pdf](#)
    - [7.3.3-Carte-impact-sonore-voies-ferrees.pdf](#)
    - [7.3.4-Arrete-classement-sonore-voies-terrestres.pdf](#)
    - [7.3.5-Arrete-prefectoral\\_Plan-exposition-bruit-aerodrome.pdf](#)
    - [7.3.6-Servitudes-aeronautiques\\_Projet-aerodrome.pdf](#)
    - [7.3.7-Arrete\\_Exposition-au-plomb.pdf](#)
    - [7.3.8-Plaquette-retrait-gonflement-terrain-argileux.pdf](#)
    - [7.3.9-Plaquette-SAGE-Bievre.pdf](#)
    - [7.3.10-Plaquette-PGRI-Seine-Normandie.pdf](#)
    - [7.3.11-Plaquette-AESN\\_gestion-eaux-pluviales.pdf](#)

- [7.3.12\\_Archeologie\\_loi-2003-707.pdf](#)
- [7.3.13-Perimetre-Domains-classes-Versailles-Trianon.pdf](#)
- [7.3.14\\_Droit-de-Preemption-Urbain\\_PLU-2009.pdf](#)
- [7.3.15-Presentation-commune-MAPA.pdf](#)
- [7.3.16-Massif\\_et\\_lisiere\\_SDRIF.pdf](#)
- [7.3.17-ARS\\_aire\\_protection\\_captage.pdf](#)

### **9 avril 2022 – Le forum du PLU**

Présentation de la version finalisée du PLU rénové : synthèse des travaux, zonage final et projet de règlement.

Le forum permettra de recueillir les dernières observations avant de faire entrer le PLU dans sa phase administrative et de le soumettre à l'Etat.

#### **Documents présentés au Forum :**

- [2022-03-Revision-PLU-projet-Zonage\\_V8-les-loges-en-josas](#)
- [2022-04-05-revision-PLU-Expo-reglement-OAP-les-loges-en-josas](#)
- [2022-04-09-Revision-PLU\\_Presentation\\_Forum-les-loges-en-josas](#)

### **7 février et 15 mars 2022 – les ateliers de travail pour le zonage**

- **Atelier « Zonage et Orientations d'Aménagement et de Programmation – OAP »**
- **Atelier « Les règlement des zones du PLU »**

Cette phase a conduit à définir un zonage plus fin par parcelle, afin de délimiter des **espaces cohérents** qui seront ensuite soumis à **des règles communes**.

Des **OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)** ont été également proposées pour déterminer les évolutions de certains sites ou de thématiques importantes pour notre village :

Une OAP "trame biodiversité et paysage" et une OAP agriculture.

### **7 octobre 2021 – le PADD – projet d'aménagement et de développement durables – approuvé en conseil municipal**

Le 7 octobre, a eu lieu **le débat sur le PADD** lors du conseil municipal.

Il s'agissait ici de présenter le **projet de PADD** et d'échanger sur ce projet avec l'équipe municipale.

Ce débat marque ainsi un point d'étape, fixant les **grandes orientations de l'aménagement de la commune**.

Les projets d'urbanisme impactants peuvent désormais faire l'objet d'un "sursis à statuer" si le permis de construire est contraire au PADD.

Consultez le [projet de PADD](#), document support au débat en conseil municipal du 7/10/2021.

### **18 septembre 2021 – le forum participatif : les grandes orientations du PLU**

Le forum a eu lieu le 18 septembre 2021, pour **échanger avec les habitants** du village **sur le diagnostic et les grandes orientations d'aménagement** qui vont dessiner les Loges-en-Josas pour les 15 années à venir. Un des choix importants confortés à l'issue de cette phase de travaux est la volonté de l'équipe municipale et des Logeois de rester tournés vers le **maintien de l'aspect rural du village et l'activité agricole**, montrant son **lien aux paysages du plateau de Saclay**.

### **Mai/juin 2021 – les balades villageoises du PLU**

Dans le cadre de la phase d'étude, la Mairie des Loges en Josas et le cabinet Espace Ville vous ont proposé **des balades villageoises accompagnées** favorisant ainsi la concertation avec les Logeois.

4 balades ont été organisées :

- 8 mai 2021 : balade centre village Est
- 29 mai 2021 : balade centre village Ouest
- 12 juin 2021 : balade Petit-Jouy /La Cocanne
- 26 juin 2021 : balade à vélo dans le village


Chacun a été invité à remonter les commentaires en mairie sur les fiches dédiées.

### **10 février 2021 – présentation du projet de révision du plu aux Logeois**

Présentation en visioconférence publique de la procédure de révision du PLU et des modalités de la phase de concertation avec le Cabinet Espace Ville.

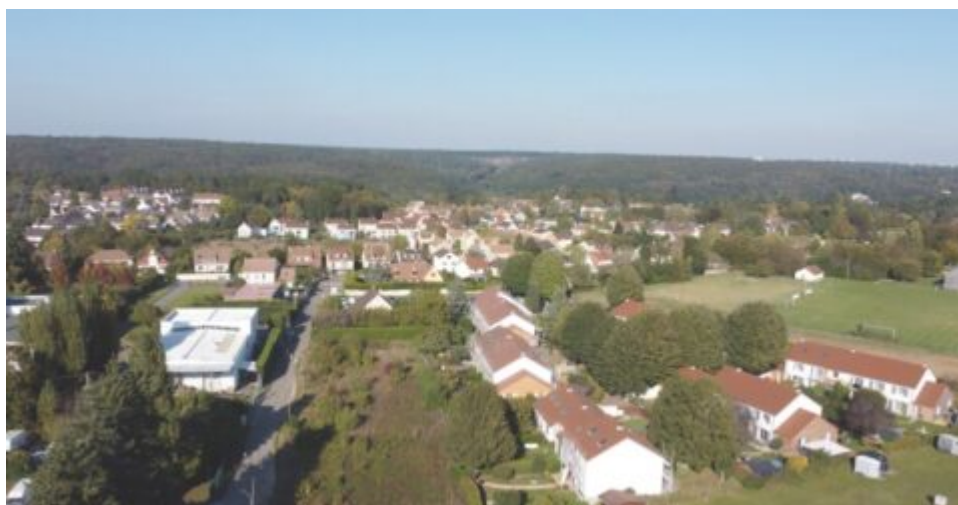
## **Contact**

### **Mairie - Service Urbanisme**

- [Julien Muselet](#)
-  Mairie des Loges-en-Josas 2 Grande Rue 78350 Les Loges-en-Josas

- [01 39 07 16 74](tel:0139071674)
- [Nous écrire](#)
- [Site internet](#)

## Sur le même sujet



## Urbanisme et PLU

- Partager sur
- [Partager sur Facebook](#)
- [Partager sur Twitter](#)
- [Partager sur LinkedIn](#)
- [Partager par email](#)
- [Enregistrer en PDF](#)