Projet Résidence Plein Ciel



Résidence Plein Ciel : un projet relancé

La reconstruction de **7 maisons** au sein de la résidence Plein Ciel, aujourd'hui inhabitables en raison de graves malfaçons affectant leurs fondations, se poursuit. Ces logements, laissés à l'abandon depuis plusieurs années, doivent faire l'objet d'une démolition suivie d'un projet de reconstruction.

Un échange fructueux pour un projet qui avance

De nombreuses discussions ont été nécessaires pour aboutir à une solution acceptable concernant la reconstruction de ces sept maisons. Les bâtiments concernés, vides depuis plusieurs années, ont été vendus par leur propriétaire Covéa à un promoteur, qui a présenté un projet désormais jugé acceptable par la Mairie, l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), les habitants présents à la réunion publique du 15 janvier 2026, ainsi que les résidents de Plein Ciel.

Les sept maisons seront démolies puis remplacées par de nouvelles habitations d'emprise similaire aux précédentes, mais comprenant souvent un niveau supplémentaire, notamment pour celles qui n'en disposaient pas. Le projet reprend les standards architecturaux des constructions existantes de la résidence (toitures à grandes pentes, teintes et matériaux).

Les séquences d'entrées seront retravaillées et les haies seront renouvelées (haies libres), afin d'éviter les contraintes d'entretien dans le temps et les enjeux de biodiversité liés aux thuyas. De grandes ouvertures

sur pignons amélioreront l'apport de lumière, et des lucarnes seront ajoutées à l'arrière. Un travail spécifique sur les vues entre les maisons a également été mené afin de préserver l'intimité de chacun.

Les futures maisons proposeront des surfaces comprises entre **165 et 238 m²**, adaptées notamment à l'accueil de familles nombreuses.

Calendrier prévisionnel

Le chantier ne devrait pas commencer avant **mi-2027**, le temps de conforter la commercialisation d'environ **40 %** des maisons. La commercialisation devrait débuter **à l'automne** ; les Logeois en seront informés en amont.

- Partager sur
- Partager sur Facebook

- Partager sur Twitter
- Partager sur LinkedIn

- Partager par email
- Enregistrer en PDF