Projet Érable 2



Un chantier attendu au cœur du village !

Le chantier du projet Érable 2 a enfin démarré, après plusieurs mois de préparation et quelques imprévus surmontés avec détermination.

Situé **au cœur du village**, dans le prolongement du programme du **chemin de Villon**, ce projet ambitieux prévoit la construction de **27 logements sociaux**, dont :

- **9 maisons individuelles**,
- **18 logements collectifs**,
  le tout organisé autour d'**une voie arborée**, favorisant une intégration douce dans le paysage existant.



Un projet concerté et durable

Le projet a fait l'objet d'une **large concertation** avec les habitants, notamment les riverains, qui se sont fortement impliqués tout au long du processus.

Le **permis de construire** a pu être déposé, puis instruit sans difficulté grâce à :

- **la qualité architecturale** de l'ensemble,
- **l'attention particulière portée à l'environnement**, qui a valu au programme l'attribution du **label "Bâtiment durable francilien"**.

Un cadre de vie pensé pour les familles

Un **petit jardin d'enfants** viendra compléter l'ensemble, accessible depuis **une extension du chemin des Écoliers**, offrant ainsi un espace de détente à la fois sécurisé et intégré au quartier.

Un financement sauvé in extremis

Le projet a toutefois failli être compromis : **le Département des Yvelines**, confronté à une situation budgétaire difficile, s'est retiré du financement, créant un **déficit de près de 675 000 €**.

Grâce à une **mobilisation collective**, le projet a pu être sauvé :

- **Versailles Habitat**, le bailleur, s'est fortement impliqué,
- **la commune** a apporté un soutien financier décisif,
- **l'État** a accordé une aide complémentaire,
- un apport de **fonds européens LEADER** a permis de financer deux logements **réservés à des agriculteurs du Plateau de Saclay**, en lien avec l'identité du territoire.

Désormais, tous les voyants sont au vert : les engins de chantier sont à l'œuvre, et **les travaux ont officiellement commencé**.

Rappel des étapes du projet

5 décembre 2024 – Démarrage des travaux

5 novembre 2024 – Présentation du planning et de l'organisation du chantier en réunion publique

31 mars 2022 – Présentation du projet Érable 2 en réunion publique

2022-03-31-Erable-2-reunion-publique-Loges-en-Josas-presentation

La présentation du projet et les échanges avec le bailleur ont permis de recueillir les premières réactions et de lister ensemble les voies d'améliorations d'une esquisse dont la qualité apparait de bon augure pour la suite du projet.

Cette présentation a représenté un **premier jet de faisabilité du projet**. Ce projet a évolué dans le cadre de la **concertation et des travaux de l'équipe.**

8 décembre 2022 – Réunion publique Érables 2

Cette seconde réunion publique a permis de faire le point avec le bailleur et l'architecte sur l'avancement du projet et la prise en compte des remarques issues de la concertation mise en place. Le dépôt du permis de construire a ainsi été décalé du quatrième trimestre 2022 au premier trimestre 2023.

Pour tout complément d'information ou pour plus de précisions sur le projet, vous pouvez contacter la Mairie par mail : erable2@mairieleslogesenjosas.fr

Contact

- Vos questions et observations via l'adresse dédiée
- erable2@mairieleslogesenjosas.fr

Document associé

2022-03-31-Erable-2-reunion-publique-Loges-en-Josas-pres 1,20 Mo, pdf

- Partager sur
- Partager sur Facebook

- Partager sur Twitter
- Partager sur LinkedIn
- Partager par email
- Enregistrer en PDF